



FINNØY KOMMUNE Drift & bygg

Sammendrag og kommentarar ny gebyrforskrift for vatn & avløp 2017 (gjeldande frå 2018)

I samband med ikraftsettelsen av ny gebyrforskrift er det gjort endringar i grunnlaga som er tatt opp i gebyrregulativ frå og med 2018.

1. Samandrag av dei viktigaste endringane i ny forskrift:

Abonnementsgebyr

- **Ny definisjon av eining:**

Eigedom som er registrert i matrikkel med egget gards- og bruksnummer, festenummer, bygningsnummer eller seksjonsnummer (under felles gards og bruksnummer), samt kvar bueining (inkludert borettslag og sameie). NB. Det er egne reglar for gardsbruk.

- **Ein har nå gått vekk frå ½ einingar, nå er minste eining 1.**

Konsekvens:

Alle abonnentar som har hatt ½ grunnlag, (f.eks leiligheiter) vil nå få 1 heilt grunnlag. Leiligheiter godkjende innan same bueining vert nå rekna som eigen eining. Gardsbruk har fått nytt grunnlag. Dei som tidlegare har hatt meir enn eit grunnlag vil nå få nytt grunnlag basert på nye reglar for gardsbruk, jf. §-10.

- **Vassmålarstørrelse vert også lagt til grunn for berekning av antal einingar for vatn og avløp.**

Oversikt over gamle og nye abonnementsgrunnlag for einingar som er tilknytt kommunalt vatn- og/eller avløpsanlegg: (tabellen gjeld bruk av standard ¼ vassmålar)		
Type kategori	Gamalt grunnlag	Nytt grunnlag frå 2018
Bustader	1 eining pr bygg	Uendra
Leiligheiter (seksjonerte)	½ eining pr leilighet	1
Leiligheiter (godkjende innan same bueining)	0	1
Næringsbygg	1 eining for 1 bygg, ½ eining pr.bygning utover 1.bygning	1 eining pr bygg
Reiselivsbygg (med eige bruksnummer)	½ eining pr. bygg	1 pr. bygg
Landbruk	1 eining for 1 bustad, ½ eining pr.bustad nr 2, 3 osv, ½ eining for alle driftsbygningar. ½ eining for kvar frittstående hytte/utleigehytte	1 eining for inntil 2 bustader og alle driftsbygningar. 1 eining for kvar bustad nr 3,4 osv, og frittstående /hytte/utleigehytte.

Gartneri/drivhus (som står på eigedom med andre bueiningar)	½ eining pr bruk	Same som under kategori landbruk
Fritidsbustader/hytter	1 eining pr hytte med eige bruksnr/festenr.	Uendra

Endringar i gebyrforskrift/regulativ for tilknytning vatn og avløp:

a. Tilknytingsgebyr for vatn iht. Vassmålarstørrelse.

I tidligare gebyrregulativ vart tilknytingsgebyr utrekna etter talet på bygningar som blir tilkopla på same eigedom.

I det nye gebyrregulativet blir tilknytingsgebyret fastsett ut frå størrelse på vassmålarane.

I ny forskrift § 7 er det antal vassmålara og størrelse på desse som vart lagt til grunn for berekninga. I dag er ¾ toms målar den minste og mest vanlege vassmålaren som vert brukt. Ein bereknar her 1 tilknytingsgebyr/årsgebyr. Viss ein går opp ein størrelse til 1 toms så vert det rekna 2 x tilknytingsgebyr/årsgebyr, osv.

I boeingar som ikkje har vassmålar reknar ein gebyr for ¾ toms målar.

Gebyrgrunlaget er nå endra i tråd med *§ 7 Vassmålarstørrelse* og *§ 8-1 Gebyrplikt* i ny forskrift.

Maksimal samtidig vannmengde [m3/t]	Nødvendig minste vannmålarstørrelse	Ekvivalent ¾" – målar Grunnlag, antal einingar
5	¾" (19 mm)	1
10	1" (25 mm)	2
20	1 ½" (38 mm)	4
30	2" (50 mm)	6
110	3" (75 mm)	22
180	4" (100 mm)	36
350	6" (150 mm)	70
600	8" (200 mm)	120
1000	10" (250 mm)	200

b. Tilknytning for midlertidige bygningar, for eksempel brakkerigg.

I tidligare gebyrregulativ hadde ein eit gebyr for midlertidige tilknytningar.

I ny forskrift § 8-1 for gebyrplikt er dette definert som: «Tilknytingsgebyr for tilknytning til vatn & avløp betales ikkje for bygg som har midlertidig tilknytning i opp til 2 år, for eksempel brakkerigg.

I staden for tilknytingsgebyr betales depositum som tilbakebetalas når tilkopling opphøyrer. Dersom tilknyttingen varer meir enn 2 år, skal vanleg tilknytingsgebyr illeggas.

c. Berekning av tilknytingsgebyr vatn og avløp

I tidligere gebyrforskrift hadde ein berre ein tilknytningssats. Konsekvensen av dette var at tilkoplingsgraden var relativt låg i enkelte områder, dette var stort sett grunna i høge anleggskostnader for å knyte seg til det kommunale nettet.

Ny forskrift § 8-2 åpnar for å gradera tilknytingsgebyr i henholdsvis ein normal sats og ein redusert sats. Dette vert gjort for at dei som allereie har betalt refusjon eller har hatt store opparbeidelseskostnader for kommunal teknisk infrastruktur (vatn og avløp), som er utført etter planar godkjend av kommunen og som skal overdras til kommunen for framtidig drift & vedlikehald, skal betale redusert sats.

Tilknytingsgebyret kan også setjas til redusert sats viss eigedomen vil få kostnader med dei tekniske anlegga som øvestige et fastsett minstebeløp (*sjå tekstdel/kommentarar til forskrift*)

d. Særlege reglar for gårdsbruk

I tidligere gebyrforskrift berekna ein årsgebyrgrunnlaget ut i frå antal einingar/bygningar på eigedomen/bruksnummer. Eit døme var at det på ein landbrukseigedom vert berekna 1 grunnlag for 1 hus, og ½ grunnlag for neste hus, alle driftsbygningar under eit hadde eit ½ grunnlag.

I ny forskrift § 10 er dette nå endra:

Gårdsbruk er nå definert som ein næringseigedom der alle driftsbygningar og inntil 2 bustader på same gårds- og bruksnummer til saman utgjer ein eining. Denne eininga skal betala tilknytning og årsgebyr for vatn. Det betales tilknytingsgebyr etter vassmålarstørrelse for kvart inntak tilknytta gårdsbruket, Jf. §-7.

Ved seksjonering av eigedomen må det etableras eigen vassmålar og betalas tilknytning og vanleg årsgebyr for den nye seksjonen.

Gårdsbruk som i tillegg til hovudeininga definert over, har frittliggande bustader, fritidsbustder eller utleigebustader/hytter, betalar tilknytning og årsgebyr for desse einingane som for ordinære bustadhus/fritidsbustad.

Forbruksgebyr for vatn betales etter målt forbruk. Jf. §-9.

e. Avlesning av vassmålar §11-4:

Gebyr for mangelande avlesning av vassmålar vert behalde som før, oppmøtegebyr er basert på fast pris. Her må ein nå leggja faktiske kostnader med å få avlest vassmålaren til grunn for gebyret.

Kommentarar/veilleidning til gebyra

a. Vassmålarstørrelse

Der det av praktiske hensyn monteras målar mindre enn ¾" – målar, skal det likevel betales for en ¾" – målar.

Der fleire einingar, f.eks i sameier eller burettslag, har felles vassmålar, skal det betalast for 1 ekvivalent $\frac{3}{4}$ " – målar per eining.

b. Særlege reglar for gårdsbruk. Jf §10:

Gårdsbruk er ein næringseigedom der alle driftsbygningane og inntil 2 bustadar utgjer ei eining.

Det betalast tilknytningsgebyr etter vassmålarstørrelse for kvart inntak tilknytta gårdsbruket/eininga.

Bueiningar utover det som er definert som gårdsbruk betalar tilknytningsgebyr for eigen eining.

c. Berekning av tilknytningsgebyret Jf. §8-2:

Tilknytningsgebyret bereknast etter 2 satsar, normal og redusert sats.

Normal sats:

Alle eigedomar som ikkje kjem inn under punkta definert under redusert sats, betalar for høg sats etter gjeldande gebyrregulativ

Redusert sats:

Dette gjeld eigedomar som ligg innanfor utbyggingsområder som er opparbeida etter planar godkjent av kommunen, som skal overdras til kommunen for framtidig drift og vedlikehald og som har betalt refusjon eller anna form for opparbeidelseskostnader for infrastruktur på vatn- og avløpsanlegg, og som øvestig eit fastsett minstebeløp, sjå gjeldande gebyrregulativ. Redusert sats gis kun etter avtale inngått med kommunen og etter fremlagt dokumentasjon.

Tilknytningsgebyret kan også settes til redusert sats hvis eiendommen vil få kostnad med de tekniske anlegg (vann og avløp) som overstiger et fastsatt minstebeløp jf. Gebyrregulativet. Hvor det på forhånd er uklart om eiendommens kostnader (vann-avløp) vil overstige minstebeløpet, skal evt. reduksjon av tilknytningsgebyret gjennomføres når revidert anleggsregnskap er fremlagt.

d. Midlertidig tilknytning jf §8-1:

Det skal betalast depositum for bygg som er midlertidig tilknytt, (opptil 2 år). Dette blir tilbakebetalt når tilkoblingen opphøyrer. Depositum for vatn og avløp er lik tilknytningsavgift etter normal sats basert på vassmålarstørrelse.

e. Anna:

Ved endring av vassmålarstørrelse og/eller antall einingar betalast berre mellomlegget, (differansen mellom ny og gamal vassmålarstørrelse eller antal).

Riving og oppføring av ny bygning utan endring av vassmålarstørrelse eller antal skal ikkje betale nytt tilknytningsgebyr på vilkår av at det blir gitt IG innan 5 år etter fråkobling.

Andre permanente tilknytningar som vasspostar, vatningsanlegg, drikkekar etc skal betala tilknytningsavgift etter normal sats basert på vassmålarstørrelse.

f. Abonnementsgebyr

Kommunens totale årsinntekter fra abonnementsgebyrer bør dekkja følgjande andel av kommunens samla årskostnadar for henholdsvis vatn- og avløpstenestene.

Dette reflekterer kommunens faste kostnadar for disse tenestene:

Vatn: ca. 40 %

Avløp: ca. 40 %.

Fastleddet bereknas som en fast sats per ening.

g. Forbruksgebyr

Forbruksgebyret bereknas på grunnlag av målt forbruk, basert på gjeldande einingspris.

Avløpsmengde regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten.

Kommunens totale årsinntekter fra forbruksgebyrer skal dekkja følgjande andel av kommunens samla årskostnadar for henholdsvis vatn- og avløpstenestene.

Dette reflekterer kommunens variable kostnadar for disse tenestene:

Vatn: ca. 60%

Avløp: ca. 60 %.

h. Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vassforbruk (vassmålar) og pris pr. m³.

Forbruksgebyr (målt) = Einingspris x målt forbruk.

i. Midlertidig tilknytning til vann og avløp.

Eigar/ fester av eigedom med midlertidig tilknytning skal betale fastledd pr. eining og forbruksgebyr basert på målt forbruk. Det skal vidare monteras vassmålar, gebyr for leige av vassmålar ligg allereie inne i fastleddet.

j. Oppmøtegebyr for avlesning og gebyr for skifte av målar.

Avlesningsgebyr, gebyr skifte av målar.

Oppmøtegebyr ved avlesing er pr. avlesing. Sjå føresegner for bruk av vassmålar. Dersom kommunen må stipulere forbruk utover 3 etterfølgende år, vil kontroll av vassmålar bli utført av Finnøy kommune etter fastsatt gebyr.

Abonnent må erstatta vassmålar ved tap eller skade, jf. punkt 5.2 i føresegner for bruk av vassmålara.

Pris for ny målar inkl. administrasjons kostnader (sjå gebyrregulativ)

Pris for bytte av vassmålar ved bruk av Finnøy kommune sitt driftspersonell belastas etter timepris. (sjå gebyrregulativ)

Stenging/plombering eller åpning av vassforsyning til private eigedomar, jf. punkt 5.2 i føresegnene for bruk av vassmålar. (sjå gebyrregulativ)

k. Eksisterende bygg som er tilknytta kommunalt vatn og/eller avløp utan godkjenning.

Kommunen vil med heimel i foreldelsesloven §2(lov av 18.mai 1979 nr. 18) sette frem krav der den alminnelige foreldelsesfristen er 3 år.

I. Påvising av ledningsnett.

For påvising av kommunalt ledningsnett ved gravearbeid/utbygging, er fyrste påvising gratis.
Ved påvising for 2.gong og vidare skal det betalas ein timepris (sjå gebyrregulativ)
Bistand i samband med gravearbeid/utbygging skal også betalas etter timepris. (sjå gebyrregulativ)